



Appartement

1 pièce - Meublé - 46,72 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004206

NOISY-LE-SEC (93130)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente à la location ce duplex type T1 meublé d'une surface habitable de 46.72 m2 et d'une surface au sol totale de 61.72m2. Le bien se situe au 1ème étage d'une jolie maison.

Cette appartement comprend :

- Une grande pièce principale avec une cuisine entièrement équipée
- Deux chambres mansardées à l'étage
- Un espace de rangement
- Une salle de bain avec baignoire et WC

- > Transports : Bus 143, 346,105
- > RER E, métro ligne 11, accès autoroute A3
- > Proche du centre commercial Rosny 2.

A visiter sans tarder !

Les visites se font sur dossier complet.

Le forfait de charges comprend : les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et l'électricité.

Référence : AN004206 - Loyer : 1000 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Baignoire
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 20,90 €/m² - soit 976,45 €/mois
- Loyer de référence majoré : 25,10 €/m² - soit 1 172,67 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 607,36 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004206